

## Saksframlegg

### Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret Sykehusinnkjøp HF	30.06.2016

## SAK NR 55-2016

### Husleie avtale Drammen Sykehuspartner innkjøp og logistikk

#### *Forslag til vedtak:*

1. *Styret gir styreleder fullmakt til inngåelse av husleie avtale i Drammen i tråd med rammene av Sykehuspartner sitt forslag til avtale med de innspill som kom i møte.*

#### Hva saken gjelder

Sykehuspartner innkjøp og logistikk er i dag lokalisert i Vektergården i Drammen hvor 49 medarbeidere har fast arbeidsadresse.

Sykehuspartner sin husleieavtale med utleier utløper 31.12.2020, men det er behov for å avklare videre bruk av lokalene i forbindelse med virksomhetsoverdragelsen.

#### Hovedpunkter og vurdering av handlingsalternativer

Sykehuspartner HF har utarbeidet et tilbud til leie av lokaler til Sykehusinnkjøp HF. Forslaget går ut på å leie eksisterende lokaler i 2 etg. i Vektergården, Drammen. Sykehuspartner leier i dag Vektergården av Oslo Areal AS, leiekontrakten utløper 2020 med opsjon på ytterligere 5 år til lik leie.

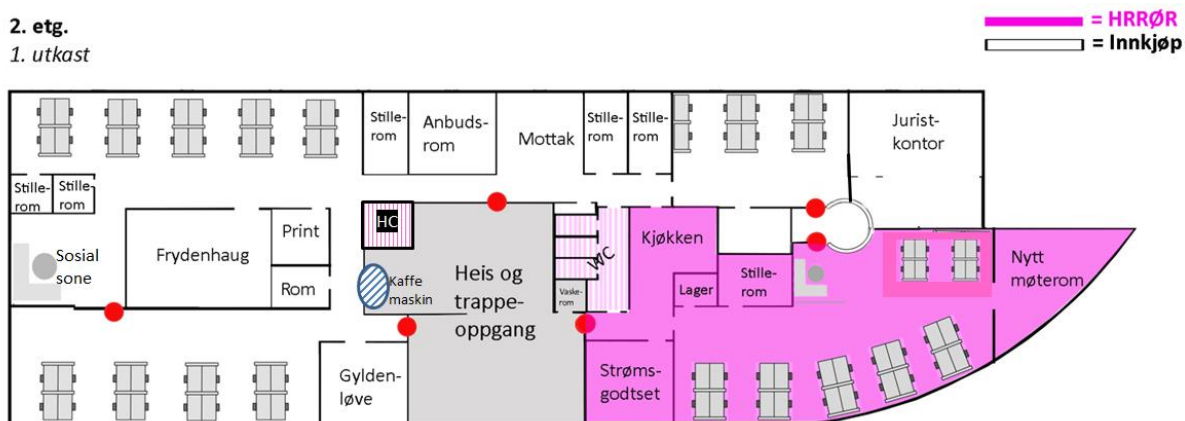
I tilbudet er det tegnet inn 46 plasser, med mulighet for utvidelse på 4 til 6 plasser avhengig av fordeling av faste plasser og "clean-desk". Foreslått areal dekker dagens behov.

Lokalet Sykehusinnkjøp HF blir tilbudet er på 839 kvm inklusiv fellesareal som er tilsvarende dagens areal. I tillegg vil Sykehusinnkjøp HF få tilgang til felles møterom, resepsjon, kursrom, treningsrom og kantine.

Lokalene ble pusset opp i 2012 og er i god stand. For å få stengt av Sykehusinnkjøp HF sine arealer, må det gjøres noen mindre tilpasninger.

**2. etg.**

**1. utkast**



Totalt er 2. etasje 1182 kvm, ved fordeling som i tegning ovenfor utgjør 71% av arealet eller 839,2 kvm Innkjøp & Logistikk, og de resterende 29% Sykehuspartner. Behovet til Sykehusinnkjøp HF og arealene som leies i Vektergården i dag er ikke store nok til å frigjøre 2. etasje i sin helhet til Sykehusinnkjøp HF.

Det foreslås fra Sykehuspartner HF at det inngås en fremleieavtale. Sykehuspartner HF sitt forslag medfører følgende kostnad:

Fordeling av kostnader fra utleier	Fordeling kvm		Husleie år - 2016	Strøm per år	Felles utgifter	Kostnader
Leiekostnader	71% av 1182 kvm	839,2 kvm	1 529 414	184 600	373 460	2 087 473,84
Andre kostnader	Parkering i kjeller 2 pl a 14000,-					28 000,00
	Avskrivning møbler i 2017/18					150 000,00
	Andel kantine a 5000,- per ansatt					245 000,00
	Tilgang felles møterom, andel av resepsjon, AV utstyr, lån av gjesteparkeringsplasser					300 000,00
	Parkeringkostnader Q-park etter fratrukk egenandel					351 450,00
<b>Totalt</b>						<b>3 161 923,84</b>

Kostnader for renhold, kafe og fruktordning og rekvisita er utelatt fra oversikten.

Forslaget fra Sykehuspartner vurderes som et bra forslag. Det betyr minimalt med endringer for utleier, ansatt og Sykehusinnkjøp. Lokalene ligger sentralt i Drammen med kort avstand til tog og buss.

Det er ikke vurdert handlingsalternativer med andre lokaler da Sykehuspartner HF som følge av virksomhetsoverdragelse av Sykehuspartner innkjøp og logistikk ønsker å fremleie arealene og medarbeiderne gjerne ønsker fortsette i samme lokaler.

**Risiko**

Tilbudet fra Sykehuspartner følger som eget vedlegg.

Vurdering fra Sykehuspartner innkjøp og logistikk følger som vedlegg.

**Anbefaling:**

Det anbefales at Styreleder gis fullmakt til inngåelse av husleie avtale i Drammen i tråd med rammene av Sykehuspartner sitt forslag til avtale.