

NOTAT

29.april 2016

Til: Direktør Espen U. Eilertsen
Kopi: Økonomidirektør Atle Helle
Fra: Administrasjonssjef Ingjerd Farett

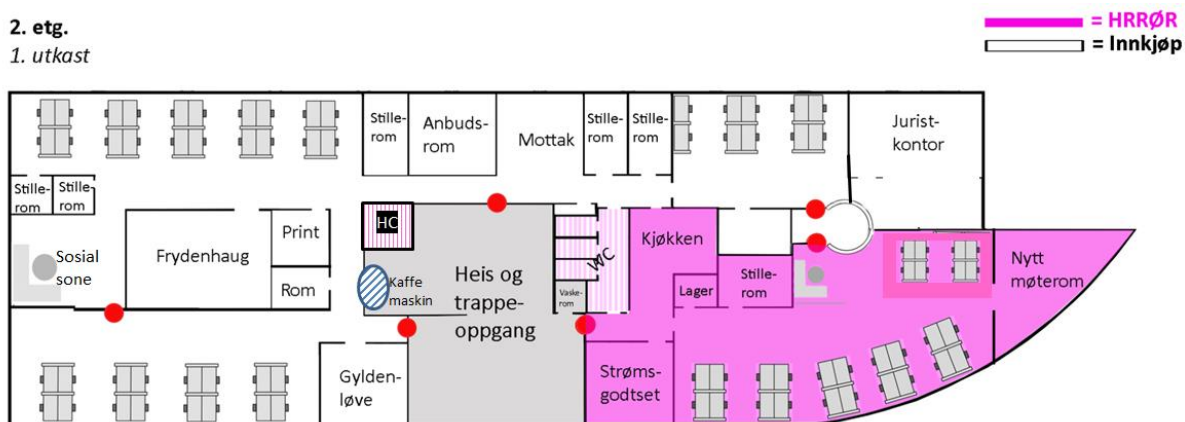
Fordeling lokaler i 2.etg Vektergården, Drammen

Sykehuspartner leier i dag Vektergården av Oslo Areal AS, leiekontrakten utløper 2020 med opsjon på ytterligere 5 år til lik leie.

Etter henvendelse fra direktør Espen U. Eilertsen og i samarbeid med HRØR ved Einar Devold har undertegnede gått gjennom alternativer for mulig avdeling av 2. etg. Etasjen benyttes i dag av HRØR- systemavdelingen og Innkjøp og Logistikk. Etasjen ble pusset opp i 2012, med ytterligere tilpasninger i ettertid.

- Da HRØR trenger å utvide sitt areal fordi de vil få flere ansatte innenfor område systemtjenester, har vi flyttet de til buen slik at de har mulighet for ekspansjon.
 - Ombygning: Det må settes opp en vegg samt etableres et nytt møterom i spissen.
- Ved at Innkjøp og Logistikk flytter ut av buen vil de ha tilstrekkelig areal til dagens bemanning samt at de også har også mulighet for noe økning i antall ansatte.
 - Tilpasninger som må gjøres er å installere en kaffemaskin og etablere et mindre kjøkken i gang ved HC toalett. Det bør vurderes å dele av Frydenhaug til et mindre møterom og lager for vareprøver. Kostnader for dette ligger ikke i kalkylen.
- I tillegg til noen mindre tilpasninger må to nye kortlesere for toalettene settes inn slik at begge kan benytte toalettsonen.
- Vedlagt er forslag til delt løsning av 2. etasje – totalt 1182 kvm hvorav Innkjøp & logistikks andel utgjør 79% eller 839,2 kvm inkl fellesareal.

2. etg. 1. utkast



Totalt er 2. etasje 1182 kvm, ved fordeling som i tegning ovenfor utgjør 71% av arealet eller 839,2 kvm Innkjøp & Logistikk, og de resterende 29% Sykehuspartner HRØR. Arealene som leies i Vektergården i dag er ikke store nok til å frigjøre 2. etasje i sin helhet til Sykehusinnkjøp HF.

Vedlagt følger en kostnadsoversikt. Det inngås en fremleieavtale I tabellen ligger ikke kostnader for nyinnkjøp av møbler, prosjektører eller større ombygninger.

Fordeling av kostnader fra utleier	Fordeling kvm		Husleie år - 2016	Strøm per år	Felles utgifter	Kostnader
	71% av 1182 kvm	839,2 kvm				
Leiekostnader			1 529 414	184 600	373 460	2 087 473,84
Andre kostnader	Parkering i kjeller 2 pl a 14000,-					28 000,00
	Avskrivning møbler i 2017/18					150 000,00
	Andel kantine a 5000,- per ansatt					245 000,00
	Tilgang felles møterrom, andel av resepsjon, AV utstyr, lån av gjesteparkeringsplasser					300 000,00
	Parkeringkostnader Q-park etter fratrekking egenandel					351 450,00
Totalt						3 161 923,84

Kostnader for renhold, kafe og fruktordning og rekvisita er utelatt fra oversikten.

Med vennlig hilsen

Ingjerd Faret
 Administrasjonssjef
Sykehuspartner HF