

## NOTAT

14. juni 2016

**Til:** Sykehusinnkjøp HF  
**Kopi:** Espen Eilertsen  
**Fra:** Kjersti Stenseth

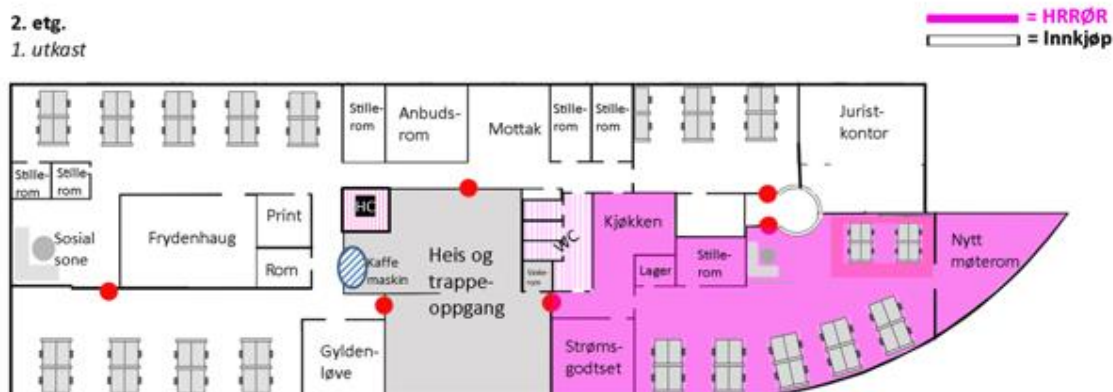
## Lokaler i 2 etg Vektergården

Sykehuspartner har utarbeidet et tilbud til leie av lokaler til Sykehusinnkjøp. Forslaget går ut på å leie eksisterende lokaler i 2 etg. i Vektergården, Drammen. Sykehuspartner leier i dag Vektergården av Oslo Areal AS, leiekontrakten utløper 2020 med opsjon på ytterligere 5 år til lik leie.

I tilbudet er det tegnet inn 46 plasser, med mulighet for utvidelse på 4 til 6 plasser. Tildelt areal dekker dagens behov samt planlagte ansettelse. Om det er ansatte i Innkjøp & Logistikk som blir overført til Sykehuspartner, vil vi få flere plasser til rådighet.

Lokalet Sykehusinnkjøp blir tilbudet er på 839 kvm inklusiv fellesareal. I tillegg vil vi få tilgang til til felles møterom, kan benytte resepsjon, kursrom, treningsrom og kantine.

Lokalene ble pusset opp i 2012 og er i god stand. For å få stengt av Sykehusinnkjøp sine arealer, må det gjøres noen tilpassninger. Det er behov for ny kjøkkenkrok, dele opp et stort møterom for å få et lager til vareanskaffelser og en ekstra kortleser.



Tegningen over viser et snitt av lokalene presentert i tilbudet.

Vi vil være separert fra Sykehuspartner med et eget område, men vil kunne fortsette vårt samarbeidet med enkelte avdelinger i Sykehuspartner.

## Leiekostnader

Tabell under viser kostnadsoversikten vedlagt i tilbudet.

Fordeling av kostnader fra utleier	Fordeling kvm		Husleie år - 2016	Strøm per år	Felles utgifter	Kostnader
Leiekostnader	71% av 1182 kvm	839,2 kvm	1 529 414	184 600	373 460	2 087 473,84
Andre kostnader	Parkering i kjeller 2 pl a 14000,-					28 000,00
	Avskrivning møbler i 2017/18					150 000,00
	Andel kantine a 5000,- per ansatt					245 000,00
	Tilgang felles møterrom, andel av resepsjon, AV utstyr, lån av gjesteparkeringsplasser					300 000,00
	Parkeringkostnader Q-park etter fratrekk egenandel					351 450,00
<b>Totalt</b>						<b>3 161 923,84</b>

Det er mulig at noen av de andre kostnadene fra kostnadsoversikten går på tvers av Sykehusinnkjøp sin fremtidige personalpolitikk og bør kunne justeres i leieperioden.

Leiekostnadene er ikke inklusiv kjøp av nye møbler, kaffe og rekvisita.

Tilbudet fra Sykehuspartner vurderes som et veldig bra tilbud. Det betyr minimalt med endringer for utleier, ansatt og Sykehusinnkjøp. Lokalene ligger sentralt i Drammen med kort avstand til tog og buss.

Med vennlig hilsen

Kjersti Stenseth  
**Avdelingsleder system og forvaltning**  
**Sykehuspartner HF**