

## Saksframlegg

Saksgang:

Styre	Møtedato
Styret Sykehusinnkjøp HF	22.3.2017

**SAK NR 024-2016**

**Leie av kontorlokaler i Trondheim for divisjon Midt-Norge**

*Forslag til vedtak:*

Styre i sykehusinnkjøp HF gir fullmakt til administrerende direktør i Sykehusinnkjøp HF til å inngå leieavtale for næringsareal i Abels gate 5 for divisjon Midt-Norge.

Vadsø 15.03.2017

Kjetil Istad  
Administrerende direktør

## **1. Hva saken gjelder**

Saken gjelder leie av næringsareal i Abels gate 5 i Teknobyen for divisjon Midt-Norge. Arealene inkluderer andel av byggets fellesareal, teknisk rom, samt 24 arbeidsplasser.

## **2. Hovedpunkter og vurdering av handlingsalternativer**

Dagens leieareal for de som er lokalisert i Trondheim ligger på St. Olavs Hospital HF, Harald Harrådes gt.14, NO-7030 Trondheim.

Sykehusinnkjøp skal opprette regionskontor i Trondheim for divisjon Midt-Norge. I tillegg er det behov for å samlokalisere ressursene i trondheimsregionen. Stor etterspørsel etter lokaler på St. Olavs Hospital har medført behov for å se på lokaler utenfor sykehusets areal, men med et uttrykt ønske om umiddelbar nærhet.

Leieforholdet avsluttes med Sykehusinnkjøp HF. Oppsigelsesfristen i dagens leiekontrakt er 6 måneder, men grunnet stor etterspørsel har St. Olav eiendom bekreftet at man kan tre ut av dagens leiekontrakt den 1.6.2017.

Divisjon Midt-Norge har mottatt tilbud på leie av lokaler i 6. et. I Abels gate i Teknobyen:  
Areal på 584 m<sup>2</sup>  
Leie per m<sup>2</sup> BTA/år er kr. 1 940,-  
Sum årlig leie er kr. 1 133 000,-

I tillegg til husleien betaler leietaker fellesutgifter som dekker leietakers forholdsmessige andel av byggets faktiske driftsutgifter. Disse kostnader er ensbetydende med bygget driftskostnader. Disse er stipulert til å utgjøre Kr. 464,- ekskl. mva. pr kvm/ år, inklusive strøm, oppvarming i egne lokaler og kantinedrift.

Leiekontrakten tegnes for en leietid på 10 år.  
Tilbudt leiepris reguleres på basis av indeks pr. 15.2.2017.

Tilbud pris medfører en differanse i forhold til budsjett på ca. kr. 400 000,-.

Innflytningstidspunkt er 1.6.2017.

KLP Eiendoms standard leiekontrakt legges til grunn for avtalen.

## **3. Anbefaling**

Leiekontrakt for leie av næringsareal i Abels gate 5 i Teknobyen for divisjon Midt-Norge godkjennes.

Trykte vedlegg:

- Vedlegg 1 – Tilbud på leie av næringsareal datert 23.02.2017
- Vedlegg 2 – Utkast til leiekontrakt